

Strandgårdens Grundejerforening

Vedtægter for Strandgårdens Grundejerforening

§ 1 – Navn

Foreningens navn er "Strandgårdens Grundejerforening".
Dens hjemsted er Gilleleje.
Foreningens adresse er på formandens bopæl.

§ 2 – Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere, specielt med henblik på overholdelse af deklARATIONEN af 20. april 1950, der er lyst servitutstiftende på de fra matr.nr. 2a Strand-Børstrup by, Gilleleje sogn udstykkede grunde.

§ 3 – Medlemsret og -pligt

Berettiget og forpligtiget til at være medlem er enhver ejer af en parcel af udstykningen af matr.nr. 2a Strand-Børstrup by, Gilleleje sogn. Jfr. den i § 2 nævnte deklARATIONEN.
Afgår et medlem ved døden, indtræder dets arvinger i første led – eller ægtefællen – i foreningen uden nyt indskud, men hæfter i øvrigt fuldt ud for afdødes forpligtelser.
Samtlige medlemmer er pligtige at være tilsluttet Gilleleje Vandværk. Jfr. deklARATIONENS § 6.

§ 4 – Indskud og administrationsbidrag

Hvert medlem betaler i indskud et beløb svarende til et halvt års administrationsbidrag, uanset hvor mange parceller medlemmet måtte eje.
Hver parcel pålignes dog administrationsbidrag.
Administrationsbidraget fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen.

Hvis årskontingentet/administrationsbidraget ikke er indbetalt senest 31. august fremsendes rykkerskrivelse og der pålignes et opkrævningsgebyr på 25% af årskontingentet /administrationsbidraget.

Betales restancen stadig ikke, overgives den til inkassation gennem advokat, og medlemmet betaler samtlige inkassations- og sagsomkostninger.
Under sygdom, arbejdsløshed o.lign. kan bestyrelsen bevilge midlertidig henstand.
Adresseændringer skal meddeles kassereren senest 14 dage efter ændringen".

§ 5 – Bestyrelsen

Bestyrelsen, der vælges på generalforsamlingen, består af 5 medlemmer.
Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.
Til at supplere bestyrelsen vælges 2 suppleanter.
Funktionstiden er 2 år.
Bestyrelsesmedlemmerne afgår efter tur – skiftevis 3 og 2 hvert år.
Genvalg kan finde sted.
Når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, afholdes bestyrelsesmøde.
Ved formandens forfald varetages formandens funktioner af næstformanden.
Bestyrelsesmøder refereres i en protokol, hvori bestyrelsens beslutninger indføres af sekretæren.
Referater skal godkendes af samtlige bestyrelses-medlemmer.
Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan efter eget skøn antage fornøden juridisk og teknisk bistand.

Såfremt der ikke opstilles frivillige kandidater til bestyrelsesposterne, sammensættes – henholdsvis suppleres – bestyrelsen efter lodtrækning blandt samtlige medlemmer af grundejerforeningen.

§ 6 – Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Generalforsamlingen indkaldes, med angivelse af dagsorden, ved skrivelse til hvert enkelt medlem per e-mail eller post med mindst 8 dages varsel.

Indkaldelsen gælder som legitimation ved generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamlings dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. aflæggelse af regnskab for det forløbne år.
4. Forslag til budget for det kommende år.
5. Fastsættelse af administrationsbidrag/årskontingent.
6. Eventuelle forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5.
8. Valg af revisor i henhold til § 8.
9. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal indsendes skriftligt til foreningens formand inden 15. april.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelse finder det nødvendigt, eller når mindst en fjerdedel af medlemmerne skriftligt anmoder derom, med angivelse af dagsorden.

Generalforsamlingen kan kun træffe afgørelse om forslag, som er præciseret i den udsendte dagsorden.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer.

Dog kan vedtægtsændringer ikke vedtages, med mindre mindst to trediedele af medlemmerne er til stede – og mindst tre fjerdedele heraf stemmer for ændringerne.

Såfremt et forslag om ændringer i vedtægterne ikke vedtages, fordi der ikke er tilstrækkelig mange medlemmer til stede, kan en ny generalforsamling indkaldes inden for 3 uger med 8 dages varsel.

På en sådan generalforsamling kan forslaget om ændring i vedtægterne vedtages når mindst tre fjerdedele af de fremmødte stemmer for.

§ 7 – Stemmeret

Hvert medlem har kun én stemme – uanset hvor mange parceller vedkommende måtte eje.

Kun medlemmer kan møde med fuldmagt – og hvert medlem kun med én fuldmagt.

§ 8 – Regnskab og revision

Regnskabsåret løber fra 1. april til 31. marts.

Kassereren fører foreningens bøger, modtager alle indbetalinger og afholder alle udgifter, samt fører fortegnelse over medlemmerne.

Foreningens midler indsættes på bankkonto/og eller investeringsforeningskonto med mindst mulig risiko, hvorover kun kan disponeres om mulighed af placering af foreningens midler i investeringsforeningskonto

med mindst mulig risiko, hvorover der kun kan disponeres af to i forening blandt formand, kasserer og næstformand.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 500 kr.

Til at revidere regnskabet vælges på den ordinære generalforsamling 2 revisorer og en suppleant.

Revisorerne vælges for 2 år ad gangen og suppleanten for 1 år.

Til afhændelse af foreningens aktiver samt til stiftelse af pantegæld kræves generalforsamlingens godkendelse efter samme regler som er gældende for vedtægtsændringer.

Bestyrelsesmedlemmer honoreres efter generalforsamlingens beslutning.

Regnskabet, der opgøres pr. 31. marts, skal tilstilles revisorerne senest 15. april, og det reviderede regnskab skal være bestyrelsen i hænde senest 1. maj.

Regnskabet vedlægges indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 9

Det er bestyrelsens opgave at sørge for overholdelse af den i § 2 nævnte deklaration; dels ved henvendelse til medlemmer, der måtte overtræde deklarationen, og dels ved at rejse påtale eller foranledige, at Gribskov Kommune rejser påtale over for overtrædelse af deklarationen 1950 . jfr. dennes § 7. Den deri nævnte påtaleret, der tilkommer foreningen som sådan, udøves af bestyrelsen.

§ 10

Bestyrelsen skal sørge for gennemførelsen af de forpligtigelser og rettigheder, der påhviler grundejerforeningen ifølge deklarationen; specielt dennes § 14 og § 15.

§11

I tilfælde af foreningens opløsning skal eventuel formue anvendes til velgørende formål.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling den 27. maj 1984 og senest ekstraordinære generalforsamling 26. september 2021
