

375
54/101

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejertav, Sogn: 2 a Strandbørstrup by,
(i København Kvarter) Gilleleje sogn samt
eller (i de sønderjydske Lande- 2 fo, 2 fp, 2 fq,
dele) Bd. og Bl. i Ting- 2 fr, 2 fs, 2 ft,
bogen, Art. Nr., Ejertav, 2 fu, 2 fv, 2 fx,
Sogn. og 2 fy smst.

Akt: Skab B Nr. 638
(Udflydes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(Over øverste Række)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Carl F. Raaschou
Overretssagfører
Hillerød.

RM/IC

Stempel: 2 Kr. 00Øre.

DEKLARATION.

I anledning af at Søborg Gilleleje sogneråd har meddelt approbation paa vedhæftede udstykningsplan udarbejdet af landinspektør Emil Krog, Badstuestræde 7, København, i juni 1949 over "Strandgaarden" matr. nr. 2-a, Strand Børstrup by, Gilleleje sogn, deklarerer undertegnede fru Ella Andersen, der har tinglyst adkomst paa den nævnte ejendom, for mig og senere ejere følgende:

1.

Ejerne er pligtige til paa Søborg Gilleleje sogneråds vegne vederlagsfrit og uden erstatning for hegnsflytning at afgive fornødent areal af det med grøn skravering paa udstykningsplanen angivne areal til den projekterede kystvej anlæg.

2.

Til sikring af oversigt for trafikken paa den projekterede kystvej maa ikke anbringes nogen bygning, plantning, hegn eller lignende af større højde end 1 m over kørebanen paa de med rød farve paa planen angivne arealer.

3.

Bebyggelse paa parcellerne maa ikke ske den projekterede kystvej nærmere end 15 m fra vejmidten.

4.

Til sikring af oversigt for trafikken maa ikke anbringes nogen bygning, plantning, hegn eller lignende af større højde end 1 m over kørebanen paa de med blaa farve paa parcellerne nr. 78 og 79 angivne arealer.

5.

Saa snart bebyggelsen agtes paabegyndt ved en vej, vil Søborg-Gilleleje sogneraad kræve vejen anlagt i fuldt udbygget stand i hele dens længde. Der vil i almindelighed blive krævet en 5 m bred makadamiseret kørebane belagt med mindst 15 cm singel + græs, der tronles godt sammen.

Vejanlæggene maa ikke paabegyndes, før Søborg-Gilleleje sogneraad har godkendt de paagældende vejprojekter, og sogneraadet forbeholder sig at fremsette regulativmæssige bestemmelser for vejenes vedligeholdelse.

De tilgrænsende parcellere er pligtige at taale, at de til vejanlægget hørende skraaninger anlægges paa deres grund.

De paa udstykningsplanen viste veje er bortset fra Raagoleje-Gillelejevejen + private veje og kun delvis forsynet med ledninger for vand og elektricitet. Der er ellers ikke fremført ledninger fra offentlige eller koncessionerende værker, men parcellerne skal være pligtige at taale senere fremføringer af saadanne ledninger.

6.

Ved parcellernes bebyggelse vil der blive krævet tilslutning til vandværk, og der vil senere eventuelt blive krævet tilslutning til samlet kloakering.

7.

Bygningerne maa ikke opføres vejmidten nærmere end 9 m ved de private og 12 m ved de offentlige veje, jfr. dog hvad foran er anført om byggelinier for den projekterede kystvej.

8.

Minimumsterrelsen for parcellerne nr. 6-14 og 47 og 48 er 1500 m² og for de øvrige parcellers vedkommende 1200 m², hvorved bemærkes, at det paa planen med grant skraveret areal langs den projekterede kystvej ikke kan medregnes i parcellernes minimumsareal.

9.

Parcellernes facade maa i almindelighed ikke være under 24 m og langs den projekterede kystvej ikke under 30 m.

10.

Uanset foranstaaende er den til enhver tid værende ejer af hovedejendommen berettiget til at bortselge de parceller, der er angivet paa udstykningsplanen som nr. 71-82 og 6-14 og 47 og 48 uden forpligtelser til, vederlagsfrit at afgive fornødent areal af de med gran skravering paa planen angivne arealer til den projekterede kystvejs anlæg.

11. Paa parcellerne, der udstykkes fra matr. nr. 2-a, Strand Børstrup, maa ikke drives handel, fabrikation eller anden virksomhed, der forarsager røg, støj eller ilde lugt, ej heller oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue eller er til ulempe for de omboende.

Paa parcellerne maa kun opføres en villa eller anden til beboelse indrettet bygning indeholdende højst to etager foruden kelder og kvist.

Søborg-Gilleleje sogneraad skal være berettiget til med bindende virkning for alle vedkommende at meddele dispensation fra foranstaaende bestemmelse i det omfang, som sogneraadet maa anse dette for rimeligt og ønskeligt.

12.

Ejere af parceller er pligtige at være medlem af en grundejerforening, der skal omfatte alle erhververe af parceller fra udstykningen af hovedejendommen matr. nr. 2-a, Strand Børstrup, Gilleleje sogn, og som saadan deltage i udgifterne ved anlag af og vedligeholdelse af veje, kloaker, belysning, afvanding, renovationsforanstaltninger m.v. i det hele alle fællesanliggender samt i udgifterne ved foreningens administration alt i forhold til parcellernes størrelse.

13.

Ejere af parceller er forpligtet til at respektere grundejerforeningens vedtægter, saaledes som disse til enhver tid maatte være lovlige vedtaget og hvori kan optages bestemmelser om ejendommens benyttelse, bebyggelse, beplantning m.v.

Grundejerforeningens vedtægter, senere ændringer heri eller tilføjelser hertil skal godkendes af ejeren af hovedejendommen matr. nr. 2-a, Strand Børstrup by, Gilleleje sogn. Saafremt denne nægter at godkende bestemmelse i vedtægterne eller en ændring i eller tilføjelse til en saadan bestemmelse, som lovligt maatte være vedtaget af grundejerforeningen, er Søborg-Gilleleje sogneraad berettiget til med bindende virkning for begge parter at afgøre, om bestemmelsen skal godkendes eller ikke.

14.

Det under udstykningen hørende vejareal samt ejendommen matr. nr. 2-g Strand Børstrup, Gilleleje sogn med derpaa liggende veje skal uden vederlag og uden udgift for ejeren af hovedejendommen overgaa til grundejerforeningen. Enhver ejer af en parcel fra udstykningens areal samt ejeren af hovedejendommen skal have færdselseret paa de veje, der udlægges over det udstykkede areal samt tillige ret til færdsel til og over matr. nr. 2-g, Strand Børstrup by, Gilleleje sogn, og ret til ophold og badning fra det til dette

matrikelnummer hørende strandareal samt ret til benyttelse af en trappe ned til stranden, dog at vedligeholdelse af samt ansvar for trappen skal være fru Andersen og senere ejere af hovedejendommen uvedkommende, ligesom de paagældende fralægger sig ethvert ansvar med hensyn til adgangsforholdene til matr. nr. 2-g, Strand Børstrup by, Gilleleje sogn.- Det bemærkes udtrykkeligt, at ogsaa andre end ejere af parceller fra udstykningsarealet har færdselsret, opholdsret og baderet som nævnt ovenfor til vejene paa udstykningsarealet og matr. nr. 2-g, Strand Børstrup by, Gilleleje sogn, iflg. tinglyste servitutter eller ved anden adkomst, uden forpligtelse til deltagelse i anlæg og vedligeholdelse.

15.

Skulle det offentlige eller grundejerforeningen i anledning af udstykningen nu eller senere forlange udtødt og tinglyst deklARATIONER til sikkerhed for eller angaaende vej- eller kloakprojekter, belysningsledninger, vandledninger eller fallosforanstaltninger af enhver art, herunder ogsaa bidrag til foreningen, er ejere af parceller pligtig at underskrive og lade saadanne deklARATIONER tinglyse paa parcellerne som servitutstiftende og om det maatte ønskes, tillige ogsaa som pantstiftende - i saarskyldte fald med prioritet efter grundprioriteten til selgerinden og med respekt af grundprioritetens tilbagerykning - i henhold til slutsedlernes bestemmelser - ved parcellernes bebyggelse.

16.

Ejeren af hovedejendommen, matr. nr. 2-a, Strand Børstrup by, Gilleleje sogn, og endnu usolgte parceller herfra, uanset om udstykning maatte være sket, er berettiget men ikke forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen og yde bidrag hertil, ligesom ejeren af hovedejendommen og usolgte parceller herfra ikke skal være pligtig at yde bidrag til anlæg og vedligeholdelse af vejenes forsyningsledninger m.v.

17.

Nærværende deklARATION vil være at tinglyse som servitutstiftende i sin helhed paa matr. nr. 2-a, Strand Børstrup by, Gilleleje sogn og matr. nr. 2-fo, 2-fp, 2-fq, 2-fr, 2-fs, 2-ft, 2-fu, 2-fv, 2-fx og 2-fy af Strand Børstrup by, Gilleleje sogn, som alle er udstykkede herfra, og den i deklARATIONENS post 14 indeholdte bestemmelse ligeledes paa ejendommen matr. nr. 2-g, Strand Børstrup, Gilleleje sogn.

Pantaleret tilkommer forsaavidt angaar bestemmelserne i nærværende deklARATION post 1-10 begge inklusive Søborg-Gilleleje sogneraad, der er berettiget til med bindende virkning for alle vedkommende at afgøre opstaaende spørgsmaal om bestemmelsernes fortaelse.

375
54/51

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Fortsættelse af Dokumenter.

--- 2 ---

For høstemmelserne i post 11-16 begge inklusive tilkommer
postaleretten den til enhver tid værende ejer af hovedejendommen
ante. nr. 2-a, Strand Berøtrup, samt grundejerforeningen som saa-
dan, men ikke dennes enkelte medlemmer.

Hillerød, den 20. april 1950.

Ella Andersen,
afg.

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtig-
hed og underskrivernes myndighed:

E. Martved, *afg.*
landsretssagfører,
Hillerød.

Bev. 1. maj 1950
375
8394
8 - 251
Bekræftning af 20/4 1950 fra Hillerød
folketingskred. formidlet
Fond bekræfter jurettid og
sindsbunden.

[Signature]

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 8. maj 1950.

[Signature]