

Strandgårdens Grundejerforening

Referat af Bestyrelsesmøde
Lørdag den 16. december 2023
Birkehusvej 1, 3250 Gilleleje

Mødet er i formandens fravær indkaldt af næstformanden med e-mail dateret 9. december 2023.

Dagsorden for mødet er:

1. Drøftelse af tilbud på renovation af veje fase 1 med henblik på at træffe endelig beslutning om den videre proces.
2. Orientering om status for reparation af det væltede vejnavneskilt ved Strandager.
3. Eventuelt.

I mødet deltog Ole Stokholm Jepsen, Anne Jensen, Lars Friis-Jensen samt Karsten Møller (suppleant). Christian Bjerre-Petersen havde meldt afbud pga. sygdom, men deltog indledningsvis med kommentarer til tilbuddene per telefon. Morten Sparre Andersen (suppleant) havde meldt afbud og Inge Cordtz er sygemeldt.

Drøftelserne tog udgangspunkt i Evalueringsrapport med bilag udarbejdet af Vejgruppen.

Dagsorden punkt 1

Ole redegjorde indledningsvis for forløbet af processen for udbuddet af fase 1, herunder beslutningen på Generalforsamlingen den 21. maj 2023 om at iværksætte en gennemgribende reovering af Grundejerforeningens vejnet, jf. referat fra Generalforsamlingen, samt om forløbet med indhentning af tilbud.

Bestyrelsen udtrykte tilfredshed med, at der var modtaget tre konkurrencedygtige tilbud fra velanskrevne entreprenører, og at priserne ligger væsentlig under det overslag, der lå til grund for Bestyrelsens indstilling til Generalforsamlingen i maj 2023 med en anbefaling om at påbegynde en renovation af foreningens vejnet.

Bestyrelsen gennemgik herefter Evalueringsrapporten med følgende bemærkninger:

- Bestyrelsen finder, at der er tale om tre gode tilbud, og man værdsætter, at de tre entreprenører har accepteret Grundejerforeningens invitation til at afgive tilbud.
- De tre tilbud er baseret på et antal kvm, der er opmålt individuelt af de tre entreprenører og er forskelligt i de tre tilbud. Prisen per kvm giver et mere sammenligneligt grundlag, men prisen pr. kvm kan imidlertid efter Bestyrelsens opfattelse ikke alene være et kriterie for tildeling af kontrakten.

- I Bestyrelsens vurdering af de tre tilbud indgår således også betingelser og vilkår, bl.a. vedrørende prisen, samt tilbuddets detaljeringsgrad.
- Bestyrelsen konstaterer, at prisen i tilbuddene fra PEAB og PANKAS er baseret på AB18 og dermed gældende i 12 mdr., mens tilbuddet fra COLAS reguleres iht. BYG16 indekset for asfalt. Fælles for de tre tilbud er, at den endelige pris vil afhænge af de faktisk udførte kvm og leverede mængder.

På den baggrund finder Bestyrelsen, at tilbuddet fra COLAS skønnes at være det økonomisk mest fordelagtige tilbud under forudsætning af, at COLAS bekræfter, at prisen følger AB18 §34: Entreprisesummen er fast pris for den del af arbejdet, der udføres inden 12 måneder fra tilbudsdagen (fastprisperioden). Bestyrelsen vil kontakte COLAS herom.

Det skal bemærkes, at Højager Grundejerforening er forpligtet til at betale 15% af Strandgårdens Grundejerforenings omkostninger til vedligeholdelse af vores veje. Dertil har ejeren af Vesterbrogade 106 oplyst, at han er indstillet på at betale for udgifterne til reparation af hans halvdel af Birkehusvej. Hvis dette tilsagn ikke bekræftes, vil kun vores halvdel af Birkehusvej blive repareret.

Grundejerforeningens formue pr. den 15. december 2023 udgør kr. 512.157 indestående i Arbejdernes Landsbank og investeringen i Nordea Invest er per samme dato kr. 300.253, i alt kr. 812.410.

Dagsorden punkt 2

Lars orienterede om status for genetablering af det væltede vejnavneskilt på hjørnet af Vesterbrogade og Strandager. Lastbilcentralen har påtaget sig ansvaret for uheldet, og vil dække omkostningerne til genetablering. TDJ Andersen K/S har fremsendt tilbud på et nyt skilt og Jesper "Vejbump" har givet tilbud på installation af skiltet. Disse tilbud er sendt til Lastbilcentralen, som har accepteret at betale leverandøren direkte.

Eventuelt

Det første vejbump på Strandager er gået i stykker. Der er indkøbt to nye vejbump, der vil blive installeret snarest muligt – Christian står for entreprisen.

Gilleleje den 16. december 2023

Ole Stokholm Jepsen, Anne Jensen, Lars Friis-Jensen