

# Strandgårdens Grundejerforening

## Noter til forslag om opdatering af Vedtægter

Foreningens vedtægter bærer præg af at være af ældre dato, og at der er foretaget mange mindre ændringer i årenes løb. Teksten hænger ikke så godt sammen, og nogle steder er bestemmelserne ikke tidssvarende. Det drejer sig for eksempel om bestemmelser i forbindelse med et medlems dødsfald og arbejdsløshed.

Forslaget til opdaterede vedtægter er derudover i substansen stort set i overensstemmelse med de hidtil gældende vedtægter. Nedenstående foreslåede ændringer skal imidlertid fremhæves:

1. Foreningens formål er præciseret så formålet i højere grad er i overensstemmelse med formuleringen i deklARATIONEN af 1. maj 1950. Formålet i de gældende Vedtægter er formuleret mere bredt.
2. Udestående kontingent behandles iht. bestemmelserne i Renteloven i stedet for efter egne regler.
3. Tidsplan for indkaldelse til Generalforsamling og medlemmernes mulighed for at fremsætte forslag ændres, så det er muligt at fremsætte forslag efter udsendelse af indkaldelsen.
4. I tilfælde af manglende kandidater til bestyrelsen foretages lodtrækning blandt foreningens medlemmer. Hvis der fortsat ikke er tilstrækkeligt antal kandidater, kan Generalforsamlingen besluttet at ansætte eksterne bestyrelsesmedlemmer.
5. Antallet af suppleanter og revisorer reduceres fra to til en.
6. Bestemmelsen i forbindelse med et medlems død er ikke længere relevant og er derfor slettet. Ligeledes er bestemmelsen om mulighed for henstand med betaling af kontingent i forbindelse med et medlems arbejdsløshed slettet.

De gældende vedtægter ligger på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen  
Maj 2024

# Vedtægter – udkast 2024

## Strandgårdens Grundejerforening 3250 Gilleleje

---

### 1. Navn og hjemsted

Foreningens navn er ”Strandgårdens Grundejerforening”.

Foreningen er registreret med CVR nr. 40392734.

Foreningens hjemsted er Gilleleje, Gribskov Kommune.

Foreningens adresse er på formandens bopæl.

### 2. Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles anliggender, der følger af deklaration lyst 1. maj 1950 for parceller, der er udstykket fra matr.nr. 2-a, Strand Børstrup By, Gilleleje sogn.

### 3. Medlemskab

Ejere af parceller, der er udstykket fra matr.nr. 2-a, Strand Børstrup, Gilleleje sogn, er pligtige til at være medlem af Grundejerforeningen, jf. § 12 i ovennævnte deklaration og som sådan deltage i udgifterne ved anlæg af og vedligeholdelse af veje, kloaker, belysning, afvanding, renovationsforanstaltninger m.v.

Medlemmerne er forpligtet til at respektere Grundejerforeningens vedtægter, således som disse til enhver tid måtte være lovligt vedtaget, jf. § 13 i ovennævnte deklaration.

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser. Den tidligere ejer fortsætter med at hæfte for eventuelle restancer. Et ejerskifte meddeles til bestyrelsen med angivelse af navn, adresse og e-mail på ny ejer senest 14 dage efter aftalens indgåelse.

### 4. Kontingent

Medlemmerne er forpligtet til at betale kontingent til grundejerforeningen. Kontingentet skal dække udgifterne til vedligeholdelse af fælles veje, kloaker, belysning, afvanding m.v. samt udgifter til foreningens drift.

Det årlige kontingent vedtages af Generalforsamlingen. Kontingent indbetales som anvist af Bestyrelsen.

Hvis kontingent ikke betales rettidigt, fremsendes en eller flere rykkere iht. renteloven gældende for private virksomheder. I sidste instans sendes fordringen til inkasso.

## 5. Generalforsamling

Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned med følgende punkter på dagsordenen:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år samt godkendelse heraf
3. Forelæggelse af revideret regnskab samt godkendelse heraf
4. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår
5. Fastsættelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling
6. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
7. Valg til bestyrelsen samt af suppleant
8. Valg af revisor samt af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Generalforsamlingen indkaldes med 3 ugers varsel per e-mail til grundejerforeningens medlemmer. Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden. Bestyrelsens beretning, regnskab for det forløbne år samt budget for det kommende år og eventuelle forslag lægges på foreningens hjemmeside.

Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen og af bestyrelsen udsendes til medlemmerne senest 7 dage inden generalforsamlingen. Forslag, der medfører en udgift for grundejerforeningen, skal inkludere et budget.

Der kan ikke sættes forslag til afstemning under punktet Eventuelt.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, som afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre dirigenten eller generalforsamlingen beslutter, at afstemningen skal ske skriftligt.

Bestyrelsen kan når som helst indkalde til ekstraordinær generalforsamling, ligesom en sådan kan besluttes på en ordinær generalforsamling. Bestyrelsen er pligtig at indkalde til ekstraordinær generalforsamling når medlemmer repræsenterende et flertal af foreningens medlemmer stiller skriftlig begæring herom med angivelse af dagsorden. For den ekstraordinære generalforsamling gælder samme regler som for den ordinære generalforsamling. Den ekstraordinære generalforsamling kan kun behandle de spørgsmål, som fremgår af indkaldelsen.

På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme for hver parcel han/hun ejer. Hvis en parcel ejes af flere, udøves stemmeretten af ejerne i fællesskab. Møderet har ethvert medlem og dennes ægtefælle/samlever. Der kan mødes og stemmes ved fuldmagt med højst en fuldmagt per medlem. Medlemmer, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre andet er bestemt i disse vedtægter. Ved stemmelighed bortfalder forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Generalforsamlingen vælger 5 medlemmer til bestyrelsen for 2 år ad gangen. I lige år er 2 medlemmer på valg. I ulige år er 3 medlem på valg. Genvalg kan finde sted.

Generalforsamlingen vælger tillige 1 suppleant til bestyrelsen samt 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Valgperioden for disse er ét år. Bestyrelsesmedlemmer, som er indtrådt ved supplerings, fungerer indtil førstkommande generalforsamling.

Hvis der ikke opstilles tilstrækkeligt antal kandidater til besættelse af ledige bestyrelsesposter og revisorposter, kan bestyrelsen ved lodtrækning blandt foreningens medlemmer udpege det nødvendige antal medlemmer til besættelse af den eller de ledige poster.

Hvis ledige bestyrelsesposter fortsat ikke kan besættes, og det dermed ikke er muligt at udføre bestyrelsens opgaver, kan generalforsamlingen i stedet vælge at antage et eksternt bestyrelsesmedlem til at forestå bestyrelsens opgaver for tiden frem til førstkommande ordinære generalforsamling. Det eksterne bestyrelsesmedlem kan tillægges et bestyrelsesvederlag inden for en ramme, der med simpelt flertal vedtages af generalforsamlingen.

Efter generalforsamlingen udarbejdes et referat, som underskrives af dirigenten og formanden. Senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referat til hvert enkelt medlem og lægges på foreningens hjemmeside.

## 6. Bestyrelse

Grundejerforeningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen afholder møde når formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre bestyrelsesmedlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal.

Der udarbejdes beslutningsreferat for hvert bestyrelsesmøde, som efter bestyrelsesmedlemmernes godkendelse lægges på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsesmedlemmernes arbejde er ulønnet. Generalforsamlingen kan vedtage at udbetale et mindre beløb til bestyrelsesmedlemmerne som kompensation for brug af eget it-udstyr, transportomkostninger m.m. samt ekstraordinære omkostninger, som et bestyrelsesmedlem har påtaget sig, i forbindelse med bestyrelsesarbejdet. Grundejerforeningen kan derudover refundere udgifter til et let traktement i forbindelse med afholdelse af generalforsamlinger og bestyrelsesmøder.

Som sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar over for foreningen og tredjemand, kan foreningen tegne sædvanlig ansvars- og besvigelsesforsikring. Forsikringssummens størrelse skal oplyses i en note til årsregnskabet.

Bestyrelsen kan i henhold til godkendt budget indkøbe konsulentytelser og andre ydelser til løsning af særlige opgaver i forbindelse med bestyrelsens arbejde.

## 7. Regnskab og revision

Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af hele bestyrelsen. Foreningens regnskabsår er 1. april til 31. marts.

Det reviderede, underskrevne årsregnskab samt forslag til driftsbudget, udsendes til medlemmer samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Bortset fra en mindre kassebeholdning hos et bestyrelsesmedlem skal foreningens midler indsættes på særskilt konto i et pengeinstitut, fra hvilken konto der kun skal kunne foretages hævning ved godkendelse fra to bestyrelsesmedlemmer i foreningen blandt formand, kasserer og næstformand.

En del af foreningens midler, dog højst halvdelen, kan placeres i en investeringsforeningskonto med mindst mulig risiko, hvorover der kun kan disponeres af to i forening blandt formand, kasserer og næstformand.

## 8. Vedtægtsændringer

Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne kræves, at beslutningen tiltrædes af mindst to tredjedele af de på generalforsamlingen afgivne stemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af stemmerne i foreningen.

Er det nødvendige antal stemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes inden én måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 3/4 af de afgivne stemmer er for forslaget, uanset om de udgør halvdelen af stemmerne i foreningen.

## 9. Opløsning

I tilfælde af foreningens opløsning skal eventuel formue anvendes til velgørende formål.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den ...