

Strandgårdens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling
Søndag den 26. maj 2024 kl. 10.00 i Det Gamle Posthus

Formand Inge Cordtz bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Erik Vestergaard valgtes enstemmigt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt. Da der var mødt så få op, var der ingen grund til at udpege en stemmetæller.

Der var 10 stemmeberettigede lodsejere til stede, inkl. bestyrelsen. Der forelå ingen fuldmagter.

2. Afholdelse af beretning om foreningens virke i det forløbne år (beretning ligger på hjemmesiden)

Formanden gennemgik beretningen, som blev godkendt.

Formanden pointerede at reparation af veje og dræn har haft høj prioritet. Første fase af planen med at reparere alle veje er udført af COLAS, som vi entrerede med efter en tilbudsphase hvor tre asfaltentreprenører deltog. Vi fik en god pris, og arbejdet er udført efter planen.

Supplerende kommentar om at vi skal appellere til lodsejerne på den nordlige del af Sommerlystvej til at være med til at betale renoveringen når etape 2 forberedes, så det bliver en sammenhængende renovering som på Birkehusvej og ikke blot renovering af vores halvdel af vejbanen.

3. Aflæggelse af regnskab 2023-2024 (regnskab ligger på hjemmesiden)

Lars Friis-Jensen gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

4. Forslag til budget 2024-2025 (budgetforslag ligger på hjemmesiden)

Budgettet blev godkendt.

Yderligere forklaring på punkt 1 - vederlag til bestyrelsen. De 5.000 kr. giver mulighed for evt. at frikøbe et bestyrelsesmedlem til bestyrelsesarbejde, hvor det kan være nødvendigt at tage en fridag.

5. Fastsættelse af kontingent.

Kontingent forbliver på kr. 900 om året.

Kontingentet bruges primært til vedligeholdelse af veje og dræn, og med det nuværende niveau vil vi formentligt kunne gennemføre den sidste fase af vejrenoveringen om nogle år uden at skulle optage lån.

6. Indkomne forslag

Bestyrelsen: Forslag til opdatering af Foreningens vedtægter.

Alle tilstedeværende stemte for bestyrelsens forslag, men da der ikke var mødt minimum to tredjedele af medlemmerne op, indkaldes derfor til ekstraordinær generalforsamling, hvor en godkendelse vil kunne opnås ved at 3/4 af de fremmødte stemmer for.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til §5

Inge Cordtz (modtager ikke genvalg)

Lars Friis-Jensen (modtager ikke genvalg)

De øvrige bestyrelsesmedlemmer Ole Stokholm Jepsen, Anne Jensen og Christian Bjerre-Pedersen er ikke på valg.

Suppleanter: Karsten Møller og Morten Sparre Andersen er ikke på valg.

Da ingen medlemmer har ønsket at stille til de ledige poster, vil dette punkt tages op på den ekstraordinære generalforsamling.

8. Valg af revisor iht. §8

Camilla Nilsson (modtager ikke genvalg)

Kari Grasaasen er ikke på valg

9. Valg af revisorsuppleant

Dette punkt tages op på den ekstraordinære generalforsamling.

10. Eventuelt.

a) Forslag fra Aage Juhl Jørgensen, Lysager 5, om behov for 1-2 vejbumpe på Lysager.

Der er en generel bekymring for trafikadfæren i området, så det foreslås, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der ser på området som helhed. Der opfordres til, at alle beboere tager hensyn.

b) Udfordring med mange katte i området.

Man kan ikke tvinge folk til at holde katte indespærret, den enkelte grundejer må selv lave lovlige foranstaltninger. Til gengæld holder det rotter og mus nede.

c) Græsslåning

Der henstilles til, at man så vidt muligt overholder de anbefalede tidspunkter for græsslåning, og i øvrigt tager hensyn til naboerne.

d) Der er generel enighed om, at åbenhed og at referater fra bestyrelsesmøder lægges på hjemmesiden er gavnligt for foreningens virke.

Dirigent: 

Formand

Strandgd_gf@yahoo.com


gfstrandgarden.dk

cvr 4039 2734

Indkaldelse til generalforsamling

Fra: GF Strandgd (strandgd_gf@yahoo.com)

Til: strandgd_gf@yahoo.com

Dato: fredag den 10. maj 2024 09.45 CEST

Til medlemmerne af Strandgårdens Grundejerforening

Der indkaldes hermed til ordinær Generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening

Søndag den 26. maj 2024 kl. 10:00

Generalforsamlingen afholdes i Det Gamle Posthus, Gilleleje Stationsvej 6, 3250 Gilleleje.

Send venligst besked om deltagelse til strandgd_gf@yahoo.com.

Vi vil gerne opfordre alle medlemmer til at engagere sig i foreningens arbejde. Jeres mening og stemme er vigtig for, hvordan foreningen skal drives. Vi håber, at der er nogen af jer, der vil tage en tørn i bestyrelsen, hvor der er behov for nye medlemmer.

Medlemmer, der er interesseret i at deltage i bestyrelsesarbejdet, bedes give deres interesse til kende ved at sende en e-mail til strandgd_gf@yahoo.com.

Alle dokumenter, der vedrører generalforsamlingen lægges på Grundejerforeningens hjemmeside www.gfstrandgarden.dk samtidig med fremsendelse af denne indkaldelse. Det omfatter Bestyrelsens beretning, Regnskab, Budget, forslag til reviderede Vedtægter, Fuldmagt.

Generalforsamlingens dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab for 2023/24
4. Forslag for budget 2024/25
5. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastsættes til kr. 900,-.
6. Indkomne forslag

Bestyrelsen: Forslag til opdatering af Foreningens Vedtægter.

Der er ikke modtaget yderligere forslag indenfor tidsfristen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til §5

Inge Cordtz (modtager ikke genvalg)

Lars Friis-Jensen (modtager ikke genvalg)

De øvrige bestyrelsesmedlemmer Ole Stokholm Jepsen, Anne Jensen og Christian Bjerre-Pedersen er ikke på valg

Suppleanter: Karsten Møller og Morten Sparre Andersen er ikke på valg.

8. Valg af revisor iht. §8

Camilla Nilsson (modtager ikke genvalg)

Kari Grasaasen er ikke på valg

Revisorsuppleant

9. Eventuelt

Der vedlægges fuldmagt hvis nogen er forhindret i at komme.

Venlige hilsner og på gensyn

Bestyrelsen

Strandgårdens Grundejerforening

**Generalforsamling 26. maj 2024
Det Gamle Posthus, Gilleleje**

Bestyrelsens beretning 2023/24

Indledning

Bestyrelsen vil gerne byde velkommen til nye medlemmer, der er kommet til i årets løb. Vi håber, at I er faldet godt til, og at I bliver glade for at bo i vores dejlige område.

Det har været et travlt år for bestyrelsen, hvor fokus har været på forberedelse og udbud af den første fase af den planlagte renovering af Grundejerforeningens veje. Vi synes, at processen er forløbet godt, og at vi har fået en god kontrakt til en god pris. Bestyrelsen har derudover arbejdet på en opdatering og modernisering af foreningens vedtægter samt en håndbog for bestyrelsesmedlemmer.

Vi vil gerne opfordre alle medlemmer til at engagere sig i foreningens arbejde. Jeres mening og stemme er vigtig for, hvordan foreningen skal drives, og vi håber, at der er nogen af jer, der vil tage en tårn i bestyrelsen, hvor der jævnligt er behov for nye medlemmer.

Regnskab og økonomi

Årets regnskab viser et overskud på kr. 66.021 på driften, hvilket er kr. 27.471 mere end budgetteret. Forskellen skyldes hovedsageligt mindre udgifter til vedligeholdelse af veje samt færre omkostninger til afholdelse af møder. Der har derimod været en større udgift til bankomkostninger på grund af omkostninger til MobilePay i forbindelse med opkrævning af kontingent. Indtægterne er påvirket af et mindre tilskud fra Højager Grundejerforening end budgetteret som følge af de mindre omkostninger til vejarbejder, mens der har været en ikke budgetteret indtægt fra investeringen i Nordea Invest på kr. 3.984.

Med årets gode regnskab og en forøgelse af værdien af investeringen i Nordea Invest har vi øget vores egenkapital med kr. 86.473 til kr. 807.125 ultimo regnskabsåret 2023/24, hvilket bestyrelsen finder tilfredsstillende. Foreningen står således godt rustet med henblik på finansiering af investeringer i vedligeholdelse af foreningens veje og dræn.

Budgettet for 2024/25 indeholder samlede udgifter på kr. 426.000, hvoraf der er afsat kr. 400.000 til vedligeholdelse og reparation af foreningens veje og dræn. De samlede indtægter er budgetteret til kr. 154.000 herunder bidrag fra Højager Grundejerforening på kr. 60.000 til udgifter til foreningens veje.

Der vil være behov for yderligere midler til finansiering af den anden fase af det planlagte vedligeholdelsesarbejde, der forventes at blive gennemført indenfor de næste tre til fem år. Baseret på resultatet af udbuddet af første fase vil den anden fase, der er større i areal, på baggrund af den nuværende kontrakt estimeres til at koste omkring kr. 500.000, hvortil der skal lægges prisstigninger og inflation.

Veje og dræn

På generalforsamlingen den 21. maj 2023 blev bestyrelsens forslag til finansiering og plan for vedligeholdelse af Grundejerforeningens veje godkendt. Forslaget var baseret på et uforpligtende overslag udarbejdet af PEAB A/S på i alt kr. 1,9 mio., der var forudset udført i tre faser over en femårig periode. Bestyrelsen besluttede senere at det ville være mest fordelagtigt at opdele arbejdet i to faser.

På den baggrund udsendte Bestyrelsen i oktober 2023 invitation til at afgive tilbud til tre velanskrevne entreprenører, som alle tre selv producerer asfalt, for første fase af projektet. Vi modtog tre konkurrencedygtige tilbud, med priser der ligger væsentlig under det overslag, der lå til grund for Bestyrelsens indstilling til Generalforsamlingen i maj 2023. Bestyrelsen har efter en grundig evaluering og forhandling indgået kontrakt med COLAS A/S med en kontraktsum på kr. 373.787 og med en planlagt gennemførelse af arbejdet i maj 2024. Processen og resultatet af udbuddet er nærmere beskrevet i referat fra bestyrelsesmødet den 16. december 2023, der ligger på foreningens hjemmeside.

Der blev i maj 2023 udført de årlige nødreparationer af huller på foreningens veje. Arbejdet blev som tidligere udført af PEAB A/S til en samlet pris på kr. 16.606. Der vil i tilknytning til det planlagte vejarbejde i maj 2024 blive udført nødreparationer på de øvrige veje.

Der blev i juni 2023 gennemført tømning, sugning og rensning af fire vejbrønde på foreningens vejnet. Bestyrelsen har besluttet at der snarest igen skal foretages en oprensning, da brøndene ser ud til igen at være fyldte, og måske skal det i fremtiden foregå halvårlig for at begrænse større mængder af stillestående vand på vejbanen.

Bestyrelsen har også vedtaget at få lavet en oversigt over fælles dræn, og sørge for at disse bliver tjekket og renses hver halve eller hele år efter behov. Det er vigtigt at de grundejere, der har sådanne fælles dræn på deres grund, giver adgang til sådant arbejde.

Bestyrelsen skal i forhold til dræn og kloaker minde om, at vedligeholdelse af kloaker, afvanding, m.v. er et fællesanliggende, hvortil udgifterne afholdes af foreningen. Der må imidlertid ikke foretages noget, der kan bevirke forstoppelse eller ødelæggelse af hoveddrænledningerne med tilhørende brønde. Udgifter ved udbedring af skader eller forstopper af ledninger vil være at afholde af den eller de, der er årsag til den forvoldte skade, jf. deklarationer af 20. april 1950 og 2. maj 1951.

Vegetation ved grundejerforeningens område ved Gilbjergstien med to bænke bliver beskåret/slået hvert andet år. Næste gang bliver i 2024.

Vejnavneskiltet ved Strandager/Vesterbrogade er blevet erstattet uden omkostninger til foreningen, efter det var blevet påkørt af en vognmand. Et ødelagt vejbump på Strandager er blevet repareret.

Kommunikation

Foreningens hjemmeside blev opdateret forrige regnskabsår, og den bliver løbende holdt ajour med information om foreningen. Som et nyt tiltag lægger vi nu også referat fra bestyrelsesmøder på hjemmesiden. Det er muligt at abonnere på nyheder på hjemmesiden.

Kommunikation fra bestyrelsen til medlemmerne foregår per e-mail og al information bliver desuden lagt på hjemmesiden. Kommunikation fra medlemmerne bedes sendt til foreningens e-mailadresse.

Husk venligst at give Bestyrelsen besked om ændringer af kontaktinformation også i forbindelse med ejerskifte.

Revision af foreningens vedtægter

Foreningens vedtægter bærer præg af at være af ældre dato, og at der er foretaget mange mindre ændringer i årenes løb. Teksten hænger ikke så godt sammen, og nogle steder er bestemmelserne ikke tidssvarende. Bestyrelsen har derfor gennemskrevet og opdateret vedtægterne med henblik på forelæggelse på Generalforsamlingen den 26. maj 2024.

De opdaterede foreslåede vedtægter er i substansen i overensstemmelse med de hidtil gældende vedtægter. Bestyrelsen foreslår imidlertid at Generalforsamlingen får mulighed for at hyre en ekstern administrator, hvis det viser sig, at der ikke er tilstrækkeligt mange kandidater til bestyrelsen, så foreningen kan drives på forsvarlig vis.

Håndbog for bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har udarbejdet en håndbog, der tjener som vejledning for bestyrelsens daglige arbejde og med henblik på at sikre en rettidig overdragelse af bestyrelsesarbejdet til nye bestyrelsesmedlemmer.

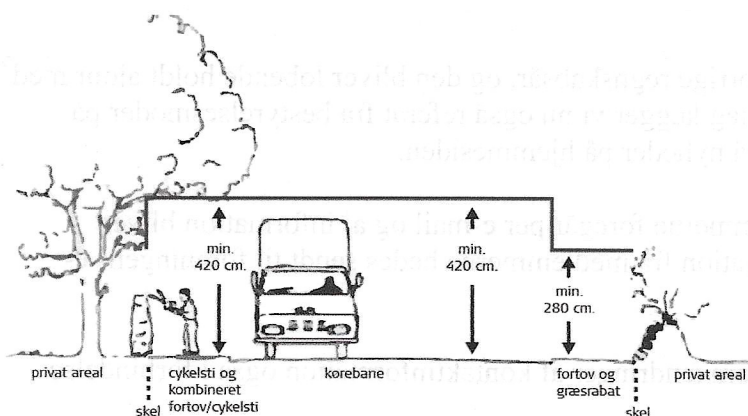
Godt naboskab

På opfordring vil vi gerne henstille til medlemmerne, at man viser hensyn overfor naboerne ved at begrænse brugen af støjende havemaskiner i weekenden i sommerhalvåret. Det kunne for eksempel være, at man så vidt muligt begrænser brugen af havemaskiner til tidsrummet mellem 10 til 12 og 16 til 18 i weekenderne og på helligdage.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne at tilmelde sig Nabohjælp, som kan være med til at forebygge indbrud. Du kan læse mere om Nabohjælp på www.nabohjaelp.dk.

Med hensyn til høje træer og beplantning, der er til gene for naboer og trafikken, er det grundejernes ansvar, at træer og buske bliver beskåret så det ikke længere er en gene. I forhold til trafikken er det især gældende for grunde, der ligger ud til et vejkryds, hvor problemet er størst.

Beplantning/store træer kan også skade passerende lastbiler, og der vil kunne rejses et krav mod grundejerne. Det er kommunen, der er tilsynsmyndighed.



Bestyrelsen for Strandgårdens Grundejerforening

Inge Cordtz, formand

Ole Stokholm Jepsen, næstformand

Lars Friis-Jensen, kasserer

Anne Jensen, sekretær

Christian Bjerre-Pedersen, bestyrelsesmedlem

Strandgårdens Grundejerforening

CVR 4039 2734

Regnskab 2023/2024

Noter	Udgifter	Budget	Regnskab
1	Generalforsamling og møder	4.000,00	662,50
2	Vederlag Bestyrelsen	10.050,00	9.750,00
	Grønt område		-
3	Bankomkostninger		2.715,51
	Veje og dræn	40.000,00	19.871,25
4	Forsikring	4.000,00	3.193,29
	Kontorhold	3.500,00	658,00
	Andre udgifter		-
		61.550,00	36.850,55

Indtægter

5	Kontingent	89.100,00	89.100,00
	Rykkergebyr		675,00
	Indmeldelsesgebyr		1.200,00
	Badehotellet skilte	5.000,00	5.000,00
	Højager Grundejerforening	6.000,00	2.460,94
	Salær fra ejendomsmæglere		250,00
6	Andre indtægter		4.186,29
		100.100,00	102.872,23

Overskud/underskud	38.550,00	66.021,68
---------------------------	------------------	------------------

Balance per 31.03.2024

Aktiver

Kontant beholdning	270,00
Nordea Invest	303.908,80
Arbejdernes Landsbank	502.946,68
Udestående kontingent	-
Aktiver i alt	807.125,48

Passiver

Egenkapital per 31.03.2023	720.652,20
Årets driftsresultat	66.021,68
Årets finansielle resultat	20.451,60
Egenkapital per 31.03.2024	807.125,48

Inge Cordtz, Formand

Lars Friis-Jensen, Kasserer

Camilla Nilsson, Revisor

Kari Grasaasen, Revisor

Inge Cordtz
Lars Friis-Jensen
Camilla Nilsson
Kari Grasaasen
GODKENDT MED E-MAIL

Noter

- 1 Det faktiske forbrug er mindre end budgetteret pga. det lille fremmøde til generalforsamlingen og fordi de fleste bestyrelsesmøder er afholdt privat uden omkostninger for foreningen.
- 2 Vederlag til bestyrelsesmedlemmerne er udbetalt iht. tidligere praksis: Formand kr. 2.500, kasserer kr. 5.000, kr. 750 til de øvrige medlemmer.
- 3 Bankomkostningerne er højere end sidste år pga. omkostninger til MobilePay.
- 4 Bestyrelsesansvar og erhvervsforsikring
- 5 Kontingent er kr. 900 per medlem. Der er 99 medlemmer.
- 6 Andre indtægter inkluderer udbytte fra investering i Nordea Invest på kr. 3.894,70

Strandgårdens Grundejerforening

Budget 2024/2025

Noter	Udgifter	2023/2024 Budget	2023/2024 Regnskab	2024/2025 Budget
	Generalforsamling og møder	4.000,00	662,50	4.000,00
1	Vederlag Bestyrelsen	10.050,00	9.750,00	10.000,00
2	Grønt område			4.000,00
	Bankomkostninger		2.715,51	3.000,00
3	Veje og dræn	40.000,00	19.871,25	400.000,00
	Forsikring	4.000,00	3.193,29	4.000,00
	Kontorhold	3.500,00	658,00	1.000,00
	Andre udgifter			
		61.550,00	36.850,55	426.000,00
Indtægter				
4	Kontingent	89.100,00	89.100,00	89.100,00
	Rykkergebyr		675,00	
	Indmeldelsesgebyr		1.200,00	
	Badehotellet skilte	5.000,00	5.000,00	5.000,00
5	Højager Grundejerforening	6.000,00	2.460,94	60.000,00
	Salær fra ejendomsmæglere		250,00	
	Andre indtægter		4.186,29	
		100.100,00	102.872,23	154.100,00
	Overskud/underskud	38.550,00	66.021,68	-271.900,00

- 1 Vederlag er baseret på kr. 1.000 til hvert bestyrelsesmedlem plus en reserve på kr. 5.000
- 2 Beskæring af buske på de grønne område ved Gilbjergstien
- 3 Fase 1 af reparation af veje udgør kr. 375.000, nødreparationer kr. 15.000 og dræn kr. 10.000
- 4 Årligt kontingent på kr. 900 for 99 medlemmer
- 5 Højager Grundejerforening andel på 15% af omkostninger til reparation af veje

Strandgårdens Grundejerforening

Noter til forslag om opdatering af Vedtægter

Foreningens vedtægter bærer præg af at være af ældre dato, og at der er foretaget mange mindre ændringer i årenes løb. Teksten hænger ikke så godt sammen, og nogle steder er bestemmelserne ikke tidssvarende. Det drejer sig for eksempel om bestemmelser i forbindelse med et medlems dødsfald og arbejdsløshed.

Forslaget til opdaterede vedtægter er derudover i substansen stort set i overensstemmelse med de hidtil gældende vedtægter. Nedenstående foreslåede ændringer skal imidlertid fremhæves:

1. Foreningens formål er præciseret så formålet i højere grad er i overensstemmelse med formuleringen i deklarationen af 1. maj 1950. Formålet i de gældende Vedtægter er formuleret mere bredt.
2. Udestående kontingent behandles iht. bestemmelserne i Renteloven i stedet for efter egne regler.
3. Tidsplan for indkaldelse til Generalforsamling og medlemmernes mulighed for at fremsætte forslag ændres, så det er muligt at fremsætte forslag efter udsendelse af indkaldelsen.
4. I tilfælde af manglende kandidater til bestyrelsen foretages lodtrækning blandt foreningens medlemmer. Hvis der fortsat ikke er tilstrækkeligt antal kandidater, kan Generalforsamlingen besluttet at ansætte eksterne bestyrelsesmedlemmer.
5. Antallet af suppleanter og revisorer reduceres fra to til en.
6. Bestemmelsen i forbindelse med et medlems død er ikke længere relevant og er derfor slettet. Ligeledes er bestemmelsen om mulighed for henstand med betaling af kontingent i forbindelse med et medlems arbejdsløshed slettet.

De gældende vedtægter ligger på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen

Maj 2024

Vedtægter – udkast 2024

Strandgårdens Grundejerforening 3250 Gilleleje

1. Navn og hjemsted

Foreningens navn er "Strandgårdens Grundejerforening".

Foreningen er registreret med CVR nr. 40392734.

Foreningens hjemsted er Gilleleje, Gribskov Kommune.

Foreningens adresse er på formandens bopæl.

2. Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles anliggender, der følger af deklaration lyst 1. maj 1950 for parceller, der er udstykket fra matr.nr. 2-a, Strand Børstrup By, Gilleleje sogn.

3. Medlemskab

Ejere af parceller, der er udstykket fra matr.nr. 2-a, Strand Børstrup, Gilleleje sogn, er pligtige til at være medlem af Grundejerforeningen, jf. § 12 i ovennævnte deklaration og som sådan deltage i udgifterne ved anlæg af og vedligeholdelse af veje, kloaker, belysning, afvanding, renovationsforanstaltninger m.v.

Medlemmerne er forpligtet til at respektere Grundejerforeningens vedtægter, således som disse til enhver tid måtte være lovligt vedtaget, jf. § 13 i ovennævnte deklaration.

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser. Den tidligere ejer fortsætter med at hæfte for eventuelle restancer. Et ejerskifte meddeles til bestyrelsen med angivelse af navn, adresse og e-mail på ny ejer senest 14 dage efter aftalens indgåelse.

4. Kontingent

Medlemmerne er forpligtet til at betale kontingent til grundejerforeningen. Kontingentet skal dække udgifterne til vedligeholdelse af fælles veje, kloaker, belysning, afvanding m.v. samt udgifter til foreningens drift.

Det årlige kontingent vedtages af Generalforsamlingen. Kontingent indbetales som anvist af Bestyrelsen.

Hvis kontingent ikke betales rettidigt, fremsendes en eller flere rykkere iht. renteloven gældende for private virksomheder. I sidste instans sendes fordringen til inkasso.

5. Generalforsamling

Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned med følgende punkter på dagsordenen:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år samt godkendelse heraf
3. Forelæggelse af revideret regnskab samt godkendelse heraf
4. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår
5. Fastsættelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling
6. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
7. Valg til bestyrelsen samt af suppleant
8. Valg af revisor samt af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Generalforsamlingen indkaldes med 3 ugers varsel per e-mail til grundejerforeningens medlemmer. Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden. Bestyrelsens beretning, regnskab for det forløbne år samt budget for det kommende år og eventuelle forslag lægges på foreningens hjemmeside.

Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen og af bestyrelsen udsendes til medlemmerne senest 7 dage inden generalforsamlingen. Forslag, der medfører en udgift for grundejerforeningen, skal inkludere et budget.

Der kan ikke sættes forslag til afstemning under punktet Eventuelt.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, som afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre dirigenten eller generalforsamlingen beslutter, at afstemningen skal ske skriftligt.

Bestyrelsen kan når som helst indkalde til ekstraordinær generalforsamling, ligesom en sådan kan beslattes på en ordinær generalforsamling. Bestyrelsen er pligtig at indkalde til ekstraordinær generalforsamling når medlemmer repræsenterende et flertal af foreningens medlemmer stiller skriftlig begæring herom med angivelse af dagsorden. For den ekstraordinære generalforsamling gælder samme regler som for den ordinære generalforsamling. Den ekstraordinære generalforsamling kan kun behandle de spørgsmål, som fremgår af indkaldelsen.

På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme for hver parcel han/hun ejer. Hvis en parcel ejes af flere, udøves stemmeretten af ejerne i fællesskab. Møderet har ethvert medlem og dennes ægtefælle/samlever. Der kan mødes og stemmes ved fuldmagt med højest en fuldmagt per medlem. Medlemmer, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre andet er bestemt i disse vedtægter. Ved stemmelighed bortfalder forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Generalforsamlingen vælger 5 medlemmer til bestyrelsen for 2 år ad gangen. I lige år er 2 medlemmer på valg. I ulige år er 3 medlem på valg. Genvalg kan finde sted.

Generalforsamlingen vælger tillige 1 suppleant til bestyrelsen samt 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Valgperioden for disse er ét år. Bestyrelsesmedlemmer, som er indtrådt ved supplerings, fungerer indtil førstkommande generalforsamling.

Hvis der ikke opstilles tilstrækkeligt antal kandidater til besættelse af ledige bestyrelsesposter og revisorposter, kan bestyrelsen ved lodtrækning blandt foreningens medlemmer udpege det nødvendige antal medlemmer til besættelse af den eller de ledige poster.

Hvis ledige bestyrelsesposter fortsat ikke kan besættes, og det dermed ikke er muligt at udføre bestyrelsens opgaver, kan generalforsamlingen i stedet vælge at antage et eksternt bestyrelsesmedlem til at forestå bestyrelsens opgaver for tiden frem til førstkommande ordinære generalforsamling. Det eksterne bestyrelsesmedlem kan tillægges et bestyrelsesvederlag inden for en ramme, der med simpelt flertal vedtages af generalforsamlingen.

Efter generalforsamlingen udarbejdes et referat, som underskrives af dirigenten og formanden. Senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referat til hvert enkelt medlem og lægges på foreningens hjemmeside.

6. Bestyrelse

Grundejerforeningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen afholder møde når formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre bestyrelsesmedlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal.

Der udarbejdes beslutningsreferat for hvert bestyrelsesmøde, som efter bestyrelsesmedlemmernes godkendelse lægges på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsesmedlemmernes arbejde er ulønnet. Generalforsamlingen kan vedtage at udbetale et mindre beløb til bestyrelsesmedlemmerne som kompensation for brug af eget it-udstyr, transportomkostninger m.m. samt ekstraordinære omkostninger, som et bestyrelsesmedlem har påtaget sig, i forbindelse med bestyrelsesarbejdet. Grundejerforeningen kan derudover refundere udgifter til et let traktement i forbindelse med afholdelse af generalforsamlinger og bestyrelsesmøder.

Som sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar over for foreningen og tredjemand, kan foreningen tegne sædvanlig ansvars- og besvigelsesforsikring. Forsikringssummens størrelse skal oplyses i en note til årsregnskabet.

Bestyrelsen kan i henhold til godkendt budget indkøbe konsulentydelse og andre ydelser til løsning af særlige opgaver i forbindelse med bestyrelsens arbejde.

7. Regnskab og revision

Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af hele bestyrelsen. Foreningens regnskabsår er 1. april til 31. marts.

Det reviderede, underskrevne årsregnskab samt forslag til driftsbudget, udsendes til medlemmer samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Bortset fra en mindre kassebeholdning hos et bestyrelsesmedlem skal foreningens midler indsættes på særskilt konto i et pengeinstitut, fra hvilken konto der kun skal kunne foretages hævnning ved godkendelse fra to bestyrelsesmedlemmer i foreningen blandt formand, kasserer og næstformand.

En del af foreningens midler, dog højst halvdelen, kan placeres i en investeringsforeningskonto med mindst mulig risiko, hvorover der kun kan disponeres af to i forening blandt formand, kasserer og næstformand.

8. Vedtægtsændringer

Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne kræves, at beslutningen tiltrædes af mindst to tredjedele af de på generalforsamlingen afgivne stemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af stemmerne i foreningen.

Er det nødvendige antal stemmer ikke til stede, men mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes inden én måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer er for forslaget, uanset om de udgør halvdelen af stemmerne i foreningen.

9. Opløsning

I tilfælde af foreningens opløsning skal eventuel formue anvendes til velgørende formål.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den ...

Strandgårdens Grundejerforening

FULDMAGT Generalforsamlingen den 26. maj 2024

Hvis du er forhindret i at deltage på den ordinære Generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening, har du mulighed for at give fuldmagt til et andet medlem af Grundejerforeningen.

Kun medlemmer kan møde med fuldmagt og hvert medlem kun med én fuldmagt.

Undertegnede giver hermed:

Navn:

Adresse:

Fuldmagt til på mine vegne at stemme på den ordinære Generalforsamling den 26. maj 2024.

Navn:

Adresse:

Dato:

Underskrift: